

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: smala@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 402/2010-12641/Sv/Ma
Č.J.: MUNO 40473/2011

VYŘIZUJE: Stanislava Malá
TEL.: 487 712 325
E-MAIL: smala@novy-bor.cz



MUNOX009DUSE

DATUM: 2.6.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - ZMĚNA

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o změnu vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.5.2010 podal

Tomáš Meinlschmidt, nar. 15.5.1977, Norská 2574, 470 06 Česká Lípa 6, kterého zastupuje **Ing. Jiří Ulrych**, nar. 16.9.1957, Gen. Svobody 787, 473 01 Nový Bor (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně umístění stavby

Rodinný dům, garáž, ČOV + kanalizační přípojka, oplocení, zpevněné plochy - Svojkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 340/7 v katastrálním území Svojkov.

Popis stavby:

Rodinný dům na pozemku parc.č. 340/7

jednopodlažní nepodsklepený objekt členitého půdorysu o zastavěné ploše 191 m², sedlová střecha o sklonu 35°, výška do hřebene 7,9 m,

Přípojka vody, plynu a NN je přivedena na hranici stavebního pozemku. Odkanalizování do ČOV - typ TOPAS 5.

Garáž

obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,4 x 7 m, zastavěná plocha 59 m², sedlová střecha o sklonu 35°, výška do hřebene 7,9 m, bude propojena s rodinným domem zastřešeným krčkem o rozměrech 4,8 x 2,75 m, zastavěná plocha 14 m², se sedlovou střechou o sklonu 35°, výška do hřebene 7,9 m.

Zpevněné plochy ze zámkové dlažby 135 m².

Oplocení - kombinace drátěného s dřevěnou výplní výšky 1,8 m, zděné sloupky a podezdívka.

Umístění stavby:

Rodinný dům propojený krčkem s garáží bude umístěn na parcele 340/7 v kat. území Svojkov ve vzdálenosti 3,07 m severovýchodně od společné hranice s parcelou 340/11 a 10m jihovýchodně od společné hranice s parcelou 340/11.

Zpevněné plochy a oplocení budou umístěny na parcele 340/7 v kat. území Svojkov.

Stavba ČOV a kanalizační přípojka budou umístěny na parcele 340/7 a odtok bude napojen na stávající dešťovou přípojku na témže pozemku. Umístění stavby i směrové vedení přípojek je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou zpracovali v květnu 2010

Ing. arch. Peter Marcinko, 0227 AA, ARCHIVA s.r.o. Tarasa Ševčenka 7, 080 01 Prešov

Ing. Jiří Ulrych-projekty staveb, ČKAIT 0500927, Gen. Svobody 787, 473 01 Nový Bor.

Určení prostorového řešení stavby:

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část parcely: 340/7 v rozloze 400 m², jak je zakresleno a okótováno na situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků (za ČOV bude šachta s volným paprskem přepadající vody).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Tomáš Meinlschmidt, nar. 15.5.1977, Norská 2574, 470 06 Česká Lípa 6
kterého zastupuje Ing. Jiří Ulrych, Gen. Svobody č.p. 787, 473 01 Nový Bor

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Svojkov, IDDS: 99za9an
sídlo: Svojkov č.p. 12, 471 53 Svojkov

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítka účastníka řízení, Ing. Lubomíra Macháčka, vlastníka pozemku parc.č. 340/1 v katastrálním území Svojkov, dotčeného likvidací dešťových a přečištěných odpadních vod z ČOV, vyjadřující nesouhlas s povolením změny územního rozhodnutí z důvodu toho, že stavebníkovi nedal k vypouštění souhlas, **se zamítá.**

Odůvodnění:

Dne 10.5.2010 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 28.7.2003 č.j. SÚ 636/2003-8170/Sv/Kof, které bylo nahrazeno změnou územní rozhodnutí ze dne 5.4.2004 č.j. SÚ/88/2004-8170/Sv/Kof.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.5.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.5.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 7.7.2010 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.5.2011.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky o pokračování řízení a o změně okruhu účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor LK Česká Lípa dne 31.12.2009 č.j. HSLI – 1335/CL-PS-2009/1038
- Obec Svojkov dne 17.5.2010 č.j. SV/214/2010
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí dne 31.5.2010 zn. ŽP/206/2010/SS č.j. MUNO 36232/2010
- Povodí Ohře s.p. dne 21.12.2009 zn. 3702-30463/2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Povodí Ohře, státní podnik, Libor Vítek, Pavla Vítková, Eva Kletečková, Jiří Haidl, Václav Zoubek, Renata Zoubková, Ing. Lubomír Macháček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek – do 22.6.2010 - se přihlásil jako účastník řízení a uplatnil námitku Ing. Lubomír Macháček, vlastník pozemku parc.č. 340/1 v katastrálním území Svojkov, dotčeného likvidací dešťových a přečištěných odpadních vod z ČOV, vyjadřující nesouhlas s povolením změny územního rozhodnutí z důvodu toho, že stavebníkovi nedal k vypouštění souhlas. Stavebník předložil smlouvu o zřízení věcného břemene, uzavřenou dne 27.5.2011, spočívající mimo jiné i v právu vypouštění vyčištěných odpadních a dešťových vod na pozemek parc.č. 340/1 v katastrálním území Svojkov. Z důvodu toho, že námitka byla vyřešena, že došlo mezi stavebníkem a Ing. Lubomírem Macháčkem, vlastníkem pozemku parc.č. 340/1 v katastrálním území Svojkov k dohodě, stavební úřad námitku zamítl.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

K vydání stavebního povolení k ČOV a povolení k nakládání z ČOV je příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Nový Bor.



Stanislava Malá

úředník ve věcech stavebního řádu
a územního řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru a Obecního úřadu ve Svojkově, též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 3. 6. 2011

Sejmuto dne: 20. 6. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.5.2010.

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

- podle písm. a)

Tomáš Meinschmidt, Norská 2574, 470 06 Česká Lípa 6,
kterého zastupuje Ing. Jiří Ulrych, Gen. Svobody 787, 473 01 Nový Bor

- podle písm. b)

Obec Svojkov, IDDS: 99za9an
sídlo: Svojkov 12, 471 53 Svojkov

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)**- podle písm. b)**

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3

Libor Vítek, Okružní 1998, 470 01 Česká Lípa

Pavla Vítková, Jiráskova 714/12, 470 01 Česká Lípa 1

Eva Kletečková, Svojkov 36, 471 53 Svojkov

Jiří Haidl, Svojkov 47, 471 53 Svojkov

Václav Zoubek, Svojkov 35, 471 53 Svojkov

Renata Zoubková, Svojkov 35, 471 53 Svojkov

Ing. Lubomír Macháček, Zárubova 505/6, Kamýk, 140 00 Praha 4

dotčené správní úřady

Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Obec Svojkov, IDDS: 99za9an

sídlo: Svojkov 12, 471 53 Svojkov

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka 3152, pošt.schránky č.26, 470 02 Česká Lípa